

THÔNG BÁO

Về việc kê biên, xử lý tài sản và yêu cầu giao nộp bản chính giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất để thi hành án

Kính gửi: - Người phải thi hành án là ông Phạm Hoàng Ninh; địa
chỉ: Khu Phố Bình Giang 1, phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai;
- Người được thi hành án là bà Nguyễn Thị Hiền; địa
chỉ: Khu Phố Bình Giang 1, phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai.

*Căn cứ Bản án, Quyết định số: 20/2023/QĐ-CNTT ngày 5/9/2023 của
Tòa án nhân dân thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long,
tỉnh Bình Phước (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án
dân sự Khu vực 11);*

Chấp hành viên đã thực hiện việc kê biên xử lý tài sản đối với tài sản của người phải thi hành án ông Phạm Hoàng Ninh là Quyền sử dụng đất có diện tích còn lại là 3743,4 m² (200 m² ODT, 3543,4 m² CLN) và tài sản gắn liền với đất, sổ thửa 734 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC 738665; Sổ vào sổ cấp GCN: CS 04563/TK do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/12/2021 cho ông Phạm Văn Kỳ. Cập nhật quyền sở hữu, sử dụng chuyển nhượng QSDĐ cho bà Trần Thị Mai Trang và diện tích còn lại là 3743,4 m² (200 m² ODT, 3543,4 m² CLN) ngày 14/4/2022. Cập nhật quyền sở hữu, sử dụng tặng cho ông Phạm Hoàng Ninh số: 05728/TA ngày 16/12/2022 tại Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã Phước Long. Tài sản tọa lạc tại: Khu Phố Bình Giang 1, phường Sơn Giang, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (Nay là Khu phố Bình Giang 1, phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai).

Quyền sử dụng đất đã được đo đạc theo thực tế thành tờ bản đồ số 7 (308 578 – 1); thửa đất số: 610 và có diện tích: 3800,4 m². Trong đó có 200 m² ODT và 3600,4 m² CLN (604,7 m² HLBV sông, suối).

Chấp hành viên không thực hiện thu hồi được bản chính “***Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC 738665; Sổ vào sổ cấp GCN: CS 04563/TK***”

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết việc tài sản của ông Phạm Hoàng Ninh đã bị kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án, đồng thời:

+ Yêu cầu ông Phạm Hoàng Ninh trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo hoặc niêm yết hợp lệ thông báo này phải có trách nhiệm giao nộp bản chính “***Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC 738665; Sổ vào sổ cấp GCN: CS 04563/TK***” cho Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 để đảm bảo việc thi hành án.

Địa điểm giao nộp: Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11; địa chỉ: thôn Tân Phú, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai – gặp CHV: Phạm Hữu Tiệp (Số ĐT: 0985.171.565).

+ Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo này được thông báo hợp lệ cá nhân, tổ chức nào đang giữ bản chính “***Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC 738665; Sổ vào sổ cấp GCN: CS 04563/TK***” hoặc có điều kiện gì cần khai báo bổ sung hoặc khiếu nại thì liên hệ UBND phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai hoặc Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11; địa chỉ: thôn Tân Phú, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai để được hướng dẫn và giải quyết theo thẩm quyền. Hết thời hạn trên, mọi việc khai báo hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết.

Hết thời hạn trên mà ông Phạm Hoàng Ninh không tự nguyện giao nộp bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đồng thời không có ai phát sinh tranh chấp với tài sản đã bị kê biên xử lý thi hành án thì Chấp hành viên sẽ đề nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền hủy bản chính “***Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC 738665; Sổ vào sổ cấp GCN: CS 04563/TK***” để đảm bảo việc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng mới cho người mua được tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật.

Yêu cầu người phải thi hành án là ông Phạm Hoàng Ninh và người được thi hành án là bà Nguyễn Thị Hiền phải có mặt vào hồi 15 giờ 00 phút ngày 12 tháng 02 (thứ 5) tại Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11; địa chỉ: thôn Tân Phú, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai để giải quyết việc thi hành án, thỏa thuận về giá tài sản đã kê biên, thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên để đảm bảo việc thi hành án. Trường hợp vắng mặt, ông Ninh và bà Hiền phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông Ninh và bà Hiền cố tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì Chấp hành viên sẽ thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

Vậy, thông báo để các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện theo./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 11 - Đồng Nai;
- UBND phường Phước Long;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Hữu Tiệp).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Hữu Tiệp